

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**odbor** životního prostředí  
**e-mail** katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz  
katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**spisová značka** MeUKM/061920/2023/02/OZP/DoS  
**číslo jednací** MeUKM/061920/2023/0527/23  
**datum** 26.07.2023  
**počet stránek** 4

**Ing. Jakub Burý**  
**Tovačovského 2784/24**  
**767 01 Kroměříž**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**  
zastoupeno na základě plné moci ze dne 03.01.2023

**Ing. Jakubem Burým, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou,**  
**nar. 23.05.1975, IČ 74298445**

doručovací adresa: Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž.

Dne 04.07.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Domov pro seniory U kašny, Požárně bezpečnostní úpravy**“ pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 149, st. 150, st. 152, st. 153.

Dokumentace řeší úpravu objektu domova pro seniory U kašny v Kroměříži, úpravy jsou požárně bezpečnostní. Součástí navrhovaných stavebních úprav je celková revize požárně bezpečnostního řešení stavby, instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky. Objekt bude v souladu s novým požárně bezpečnostním řešením vybaven evakuačními výtahy.

Dokumentace vypracovaná: 11/2022

Zakázka číslo: 27-22

Projektant: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou, IČ 74298445

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

**zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „**Domov pro seniory U kašny, Požárně bezpečnostní úpravy**“, umístěné v katastrálním území Kroměříž na pozemku p. č. st. 149, st. 150, st. 152, st. 153, následující vyjádření.

Dokumentace řeší úpravu objektu domova pro seniory U kašny v Kroměříži. Součástí navrhovaných stavebních úprav je celková revize požárně bezpečnostního řešení stavby, instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky. V objektu budou odstraněny stávající osobní výtahy a nahrazeny výtahy evakuačními, dále odstraněny některé dveře a SDK stěna. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umístován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Ing. Kateřina Kovářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou navrženým záměrem dotčeny.

Ing. Leona Císařová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „**Domov pro seniory U kašny, Požárně bezpečnostní úpravy**“ Riegrovo náměstí 161, 160, 159 a 158 na pozemcích p. č. st. 149, st. 150, st. 152 a st. 153 v k. ú. Kroměříž

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace jsou úpravy objektů domova pro seniory U Kašny v Kroměříži, Riegrovo náměstí 161, 160, 159 a 158 v Kroměříži, spočívající v požárně bezpečnostních úpravách. Součástí navrhovaných stavebních úprav je celková revize požárně bezpečnostního řešení stavby, instalace elektrické požární signalizace a související vyvolané úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky. Objekt bude v souladu s novým požárně bezpečnostním řešením vybaven evakuačními výtahy.

Zásobování vodou je stávajícími přípojkami z veřejného vodovodu. Splaškové i dešťové vody jsou svedeny jednotlivými přípojkami jednotné kanalizace do veřejné jednotné kanalizace napojené na centrální ČOV. Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) (zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) sděluje, že veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pavčina Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:**

Nemovitosti dotčené akcí „**Domov pro seniory U kašny, Riegrovo nám. č. p. 158, 159, 160, 161 – požárně bezpečnostní řešení**“, na pozemcích parc. č. vše st. pl. 153, 152, 150, 149, katastrální území Kroměříž, se nachází v městské památkové rezervaci.

Dům č. p. 158 je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR s rej. č. 14147/7 – 6009.

Závazné stanovisko u předmětné akce dle § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává správní orgán památkové péče samostatně.

Ing. arch. Magda Čeladníková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Ing. Lukáš Adamík  
oprávněná úřední osoba

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Příloha:** Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb